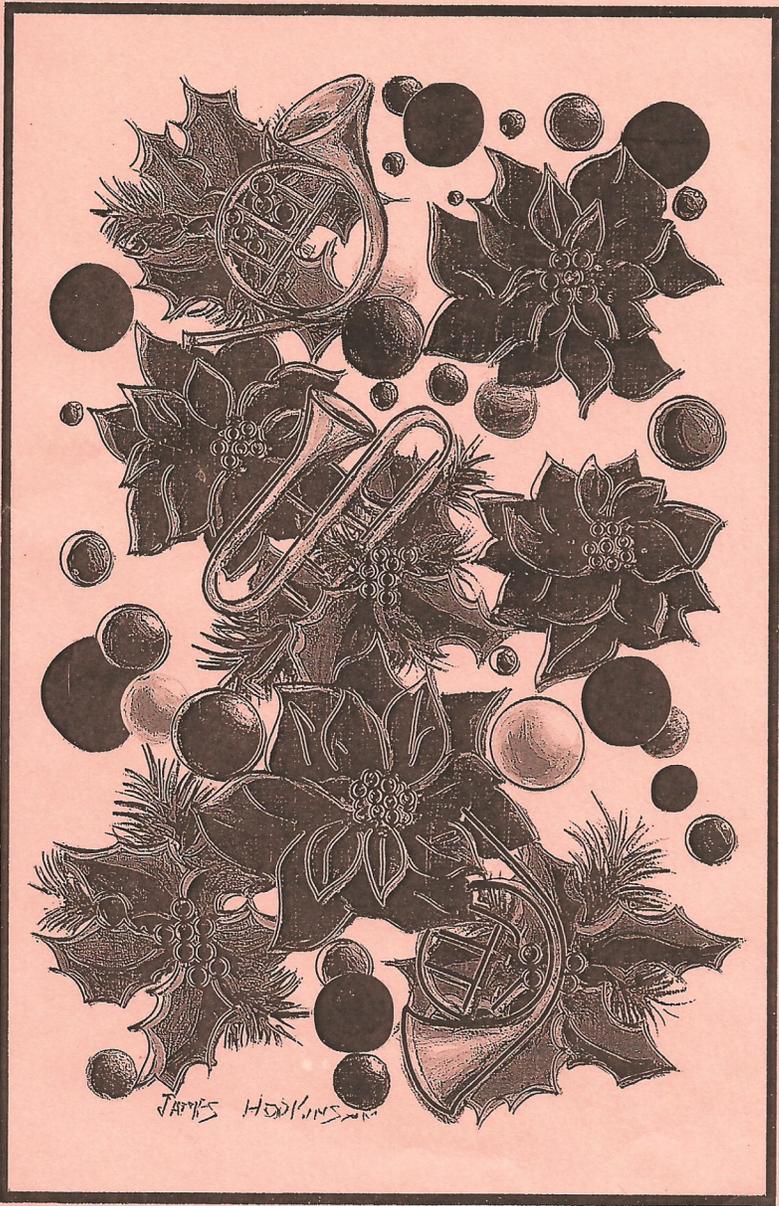




Association des propriétaires de maison mobile de Pembroke  
Park Lakes Inc.

Novembre, Décembre 2014



*Reflexion du mois*

Avant de débiter la nouvelle  
année, il serait sage de rédiger  
la liste des choses que nous  
voulons réaliser dans le temps  
de vie qu'il nous reste.

# Index

---

|                                | <u>Page</u> |
|--------------------------------|-------------|
| Mot de la présidente           | 1           |
| Mot de la gérante              | 2           |
| Rencontre amicale de bienvenue | 3           |
| Membres du bureau de direction | 4           |
| Membres du comité du journal   | 4           |
| Avantages d'être membre        | 5           |
| Algues                         | 6           |
| Descente des pontons           | 6           |
| Distribution du courrier       | 7           |
| Cartes de membre               | 8           |
| Recherche de bénévoles         | 8-9         |
| Heures de disponibilité        | 9           |
| Matériel de déplacement        | 9           |
| Wi Fi                          | 10-11-12    |
| Petites annonces               | 12          |
| Paiement du loyer              | 13          |
| Bottin téléphonique            | 13          |
| Vitesse dans le parc           | 14          |
| Location de maison             | 14          |
| Nécrologie                     | 15          |
| Stationnement                  | 15          |
| Nouveaux propriétaires         | 16          |
| Anniversaires de naissance     | 17          |
| Commanditaires                 | 18          |

## Mot de la présidente

Bonjour à vous amis floridiens,

J'espère que vous avez eu un bel été et que vous passerez des moments agréables dans la région du soleil avec sa chaleur pour guérir nos petits bobos.

Nous sommes des gens privilégiés de pouvoir profiter d'une température aussi clémente que celle de la Floride. Nous avons intérêt à nous donner les moyens pour en bénéficier au maximum.

C'est peut-être par le biais de votre association que vous pouvez vous aider à y parvenir car l'un des buts de votre association est d'organiser des activités récréatives, telle que les rencontres amicales de début et fin de saison, le tournoi de pêche, etc, etc...

Puisque certains d'entre nous, qui étaient présents en Floride l'an passé, ne se doutaient même pas qu'ils ne seraient plus parmi nous cet hiver, cela nous porte à réfléchir et nous prouve que la vie ne tient qu'à un fil. Alors, pensons à profiter de la chance qui nous est offerte pour nous amuser et fraterniser tout en gardant l'harmonie entre voisins et amis.

Je tiens à remercier, à l'avance, tous les bénévoles pour leurs services et les encourage à continuer.

À tous les résidents nouveaux et réguliers, je vous souhaite une saison hivernale des plus enrichissantes.

Joyeuses Fêtes et une Bonne Année 2015.

Sincèrement vôtre,

Votre présidente



## Message de la gérante

J'aimerais vous souhaiter la bienvenue : j'espère que vous avez tous passé un bel été.

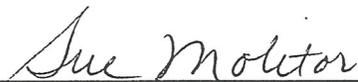
Nous avons été chanceux cet été dans le parc, nous n'avons eu aucun problème majeur, sauf quelques petits problèmes au bureau.

1. Il y a eu installation d'une nouvelle maison au #8.
2. Je vous rappelle seulement qu'il est important de respecter la limite de vitesse dans le parc.
3. S.V.P. Arrêter à l'office afin de mettre à jour vos coordonnées.
4. Si vous avez un paquet ou différentes lettres à recevoir NE JAMAIS utiliser l'adresse de l'office. Vous devez le faire parvenir à votre adresse personnelle. Exemple :#2 John Doe West Lake Drive.....
5. Heures de Bureau : je suis disponible **du lundi au jeudi,**

**De 1000 à 1200 heures**

**De 1400 à 1600 heures**

Vous êtes tous les bienvenues en tout temps.



---

Sue Molitor

## Rencontre amicale de bienvenue

Tous les propriétaires et locataires de maison mobile de Pembroke Park Lakes sont cordialement invités à assister à un 4 à 6 afin de faire connaissance avec les nouveaux arrivants et socialiser avec vos voisins.

Un verre de vin sera servi accompagné de craquelins et fromages

Date : Jeudi, le 11 décembre 2014  
Remis au lendemain en cas de pluie

Heure : 16.00 à 18.00

Endroit : aire de stationnement de l'office de notre parc

Coût : Gratuit pour les membres en règle  
\$5.00 par personne pour les membres non actifs et les invités



**Bienvenue à tous!**

P.S. Apporter votre chaise

## **Membres du Bureau de Direction 2014**

**Présidente Nicole Rousseau 754-400-8980 laro\_103@yahoo.ca**

**Secrétaire Robert Lanciault 954-399-5909 rlancio@yahoo.ca**

**Trésorier Raymond Lefebvre 954-380-3562 ra.lefebvre@hotmail.com**

**Vice-Président Pierre Lamoureux 450-915-6520  
lamoureux.pierre04@videotron.ca**

**Directeur Claude Durand 418-843-2396 cl.durand@video.ca**

**Directeur Marielle Raymond 954-589-2837 mariel48@sympatico.ca**

**Directeur Jean-Guy La Rose 450-800-0603 jean.guy.larose@hotmail.com**

## **Membres du Comité du journal**

**Responsable du journal Nicole Rousseau 754-400-8980**

**Rédaction et mise en page Lise Bouchard et 819-801-8781**

**Nicole Rousseau**

**Traduction anglaise Nicole Rousseau**

**Impression Raymond Lefebvre 954-380-3562**

## Avantages d'être membre en règle de l'association

Coût minime pour devenir membre, 15.00\$ annuellement  
Autorisation de voter lors des assemblées  
Possibilité de siéger au bureau de direction  
Assistance gratuite aux rencontres amicales  
Réception du Journal 'L'Écho du Parc''  
Prix réduits pour les contrats et activités organisés par l'association

|                             | <b>Membre en règle</b> | <b>Autres</b> |
|-----------------------------|------------------------|---------------|
| Rencontre amicale.....      | 0\$ .....              | 5\$           |
| Tonte de gazon .....        | 95\$.....              | 150\$         |
| Descente d'embarcation..... | 25\$.....sur demande   | 40\$          |
| Descente d'embarcation..... | 100\$..... à vie       | 125\$         |

### Annonce et publication dans le journal

Carte d'affaire ou texte :

|                        |            |       |
|------------------------|------------|-------|
| Par parution.....      | 15\$.....  | 40\$  |
| D'octobre à avril..... | 25\$.....  | 100\$ |
| Une page complète      |            |       |
| D'octobre à avril..... | 250\$..... | 500\$ |

P.S. Vous pouvez visiter le site internet du parc à l'adresse suivante :

[www.pembrokeparklakesresidents.com](http://www.pembrokeparklakesresidents.com)  
Organisé par Pierre Charbonneau du 125

## Algues

Bonjour aux riverains de Pembroke Park Lakes.

Quelle joie de revenir passer notre hiver au chaud.

Concernant le contrôle des algues, je n'ai reçu que de bons commentaires de la plupart d'entre vous. L'année 2014 s'achève à grands pas ; pour les personnes qui aimeraient payer leur cotisation, prière de me contacter le plus tôt possible.

En janvier 2015, le rapport 2014 sera présenté.

## Descente des pontons

Nous avons perdu M. Émilien Desrosiers, un homme extraordinaire, qui était apprécié de tous, au 155.

Dorénavant, ce sera M. Jean-Louis Poupart au 191, Tél : 954-987-8294, qui prend la relève pour la sortie et l'entrée des bateaux à l'eau. De plus, il est disponible pour le lavage de votre maison, si nécessaire.

Du lundi au vendredi, M. poupart se fera un plaisir de vous servir.

À noter, il est important d'être assisté de 2 personnes pour le bon fonctionnement de la montée ou de la descente de votre ponton.

Merci et bon hiver!



---

Bob Fortin, au 40, # téléphone : 954-966-8631

## Mot de Johanne Vermette # 35

Responsable du comité pour la distribution du journal, cartes de membre et gazon.

Encore cette année, j'accepte de m'occuper de ce comité et de remercier ses bénévoles qui font un gros travail.

Je vous présente chaque bénévole qui s'occupe d'un secteur.

Je fais appel à chacun d'entre vous (propriétaire) pour préparer votre montant exact ou un chèque afin que la bénévole de votre secteur passe seulement 1 fois à votre maison...

Merci de votre collaboration car nos bénévoles sont eux aussi en vacances.

### Distribution du courrier

Secteur #1 Marielle Larouche lot #73

Propriétés #1à28 -30-37-39-41-41a-41b-41c-73

Secteur #2 Francine Gervais lot #31

Propriétés #29-31-32-34-36-38-40-42-44-46-48 à72-75-77-79

Secteur #3 Nicole Poirier lot #43

Propriétés #43-47-74-76-78-80 à112

Secteur #4 Ginette Richard lot #45

Propriétés #45-113 à153

Secteur #5

Propriétés #154 à191

Secteur # 6

Propriétés #192 à 231

## Recherche de bénévoles

Nous sommes à la recherche de 2 bénévoles pour les secteurs 5 et 6...

Soit du # 154 au 191 et du # 192 au 231.

Afin que les cartes de membres et les journaux soient distribués dans votre secteur.

A vous de vous impliquer.

Merci à l'avance

Si cela vous intéresse venez me voir au #35

Johanne Vermette

## Cartes de membres

Voici le temps de vous procurer votre carte de membre pour 2015

Le prix est fixé à 15 \$/maison/2 personnes habitant cette même maison.

Vous pouvez en même temps payer votre gazon qui restera au même tarif soit 95 \$ du 1<sup>er</sup> Avril 2015 au 30 Mars 2016

Le paiement doit être fait en argent U.S. ou en chèque U.S. tiré d'une Banque Américaine...

--Si votre chèque U.S. est tiré d'une Banque Canadienne il y aura des frais

De 5\$ en plus

--Si votre chèque n'est pas identifié par la Banque étant U.S. tiré d'une Banque Canadienne des frais de 20 \$ (à vérifier avec Raymond Lefebvre au #2)

Ces frais sont chargés lorsque nous effectuons notre dépôt à notre Banque.

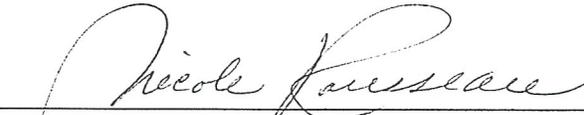
Merci encore de votre collaboration.

Johanne Vermette



## Besoin de bénévoles

Nous sommes à la recherche de bénévoles pour dactylographier et mettre en pages le journal ; si vous désirez continuer à avoir un journal et être au courant des intérêts et des événements du parc où vous vivez , pensez à vous impliquer. J'attends des noms avec impatience.

  
Nicole Rousseau, présidente

## Heures de disponibilité

Il serait apprécié par les membres de votre bureau de direction et par le responsable d'internet (Michel Bédard, 134) que vos visites et vos téléphones soient effectués à certaines heures de la semaine, soient entre 10.00 et 15.00, et ce du lundi au vendredi. Éviter de nous contacter le soir et les fins de semaine car nous travaillons bénévolement et avons besoin, nous aussi, de nous divertir et profiter de la Floride avec nos parents et amis. Merci de respecter cette demande.

## Matériel aidant aux déplacements

Suite à une suggestion d'ordre médical, notre créativité s'est éveillée à un autre genre de problème et nous avons pensé nous procurer du matériel facilitant vos déplacements lorsqu'un accident relatif à vos déplacements survient : soit une marchette, des béquilles, une canne et possiblement une chaise roulante pour répondre à vos besoins. Ainsi la présence sur place de ce matériel pourrait vous simplifier la vie...





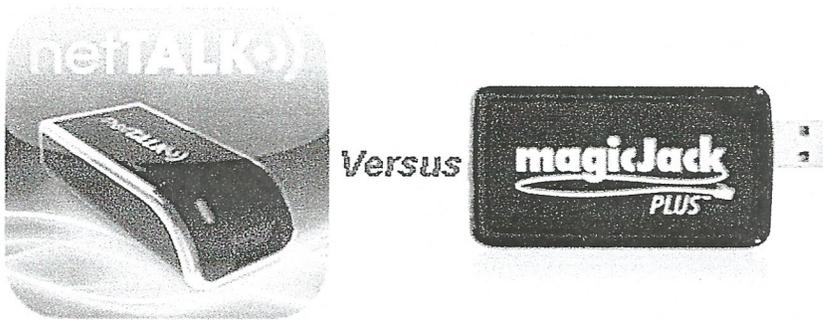
- . Bonne nouvelle: Nous venons d'atteindre le 100e client du service internet du parc, et plusieurs autres ont réservé leur installation pour leur arrivée prochaine.***
- Pour faire face à l'expansion croissante du réseau tout en gardant la même qualité de service, nous venons de faire augmenter notre vitesse de 50% de notre fournisseur internet. La capacité du réseau sera augmentée en fonction du nombre d'utilisateurs.***
- Débutant notre 2e année d'opération, nous recevons beaucoup de commentaires positifs des Québécois nous confirmant la facilité de branchement à l'internet dès leur arrivée comparativement aux années passées avec les autres fournisseurs.***
- Pour ceux qui n'ont pas eu la possibilité de régler leur compte, nous vous invitons lors de votre arrivée à venir remettre votre paiement au 134.***

***Michel Bédard (134)***

***Soutien technique du réseau***

## WI-FI

**Pour faire face aux nouvelles demandes d'adhésion au Wi-Fi du parc, nous allons demander à Comcast de nous installer une 2<sup>ième</sup> ligne internet commerciale doublant ainsi la capacité de notre réseau**



### NetTALK vs Magic Jack

Nous avons comparé ces 2 dispositifs téléphoniques offerts sur le net pendant 1 mois et avons constaté 3 différences favorables pour le *NetTALK*.

- 1- Moins de hachures et coupures dans les communications
- 2- Portabilité de votre no. de Tel. résidentiel du Québec sur le dispositif, \$29.95 US (une seule fois)
- 3- Utilisation standard d'un télécopieur (Fax)

Cliquer sur le lien suivant pour acheter votre netTALK en ligne sur un site canadien afin d'obtenir un code régional du Québec:

<http://www.nettalk.ca/shop/>

NetTALK Duo \$59.95 US inclus 1 an service (Canada & USA).

\$39.95 pour chaque année additionnelle.

*Mise en garde: L'assignement des numéros de tel n'est pas comme le MagicJack. Si vous désirez avoir un no de tel canadien ou transférer votre no de tel résidentiel actuel sur un netTALK vous devez nécessairement vous le procurer au Canada via le site ci-haut ou via un autre représentant canadien. Autrement, si vous voulez avoir un no de tel américain (954 ou autre), il faut vous procurer le netTALK aux USA, ou vous le commander via le lien USA suivant:*

<http://www.nettalk.com/shop/>

Claude Durand

Directeur du Wi-Fi

## Esthétique complète d'auto et camionnette

**Lavage intérieur et extérieur \$25.00 (sur rendez-vous seulement)**

Polissage

Cirage

Nettoyage de jantes

Nettoyage de tapis et sièges

Retouches de peinture, etc

Pour informations et estimation, contacter **Bernard Tanguay # 154**  
**Téléphone : 954-894-1585**

## Paiement du loyer

A compter du 1er Janvier 2015, Le propriétaire de Pembroke Park Lakes acceptera un paiement préautorisé de votre banque pour votre loyer.

Vous devrez aller chercher le formulaire au bureau et le compléter.

Vous devrez donner un spécimen de chèque d'une banque Américaine seulement.

Pour ceux qui font affaire avec une banque Canadienne, vérifiez avec eux si vous pouvez faire un paiement préautorisé pour votre loyer.

Pour ceux qui ne veulent pas faire de paiement préautorisé.

### **Le propriétaire de Pembroke Park Lakes n'acceptera pas une série de chèques.**

Vous devrez déposer votre chèque à **tous les mois** dans la boîte à cet effet au bureau.

Vous devrez envoyer votre paiement **par la poste à tous les mois**, lorsque vous serez à l'extérieur.

N'oubliez pas que par la poste votre paiement devrait être au bureau pour **le 1<sup>er</sup> du mois**, car votre chèque sera déposé entre le 1<sup>er</sup> et le 5<sup>ième</sup> jour du mois.

Si votre chèque arrive **en retard**, il pourrait y avoir **des frais**.

## Bottin téléphonique

Un nouveau bottin téléphonique sera distribué avec le prochain journal de janvier. À ce moment –là, tous les numéros de téléphone seront corrigés. Si vous avez des corrections à apporter, vous les donnerez à la personne qui va passer chez vous pour la distribution de cartes de membres....ou laissez vos changements chez Johanne Vermette au #35 ou chez Raymond Lefebvre au # 2.

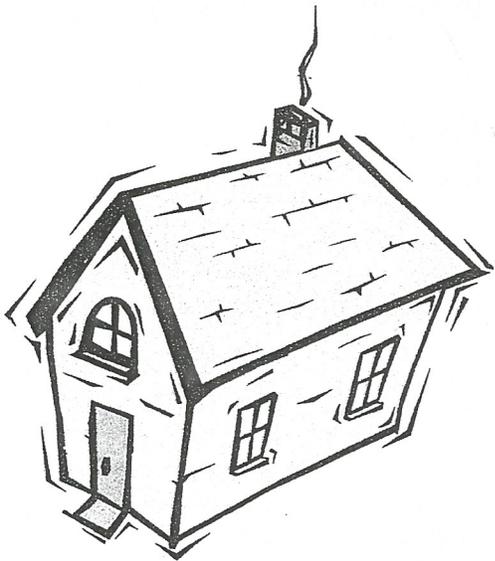
## Vitesse dans le parc

Une procédure a été établie afin de faire respecter la vitesse dans le parc, dans le but de favoriser une sécurité accrue pour les piétons et les cyclistes. Nous vous invitons à respecter la limite de vitesse de 15MPH. Prenez-le pour du sérieux et avisez vos locataires et visiteurs, car vous recevrez un avis si ce n'est pas respecté. La raison de ce rappel est le constat d'un laisser-aller de plusieurs d'entre vous ces dernières années.

## Location de maison

Considérant que le propriétaire du parc nous a informés qu'il sera plus intransigent sur l'application du prospectus, voici les conditions que votre bureau de Direction recommande de remettre lors de locations de votre ou vos maisons.

### ...Conditions de location



- .Enregistrement obligatoire au bureau du parc
- .Être âgé de 55 ans et plus
- .Animaux non-autorisés pour les locataires  
(chiens surtout)
- .Moto, véhicule Spyder et remorque  
non-autorisés.

## Nécrologie

Nous avons appris que plusieurs de nos amis nous ont laissés en peu de temps :

Décès de Lise Robillard, épouse de Pierre Charbonneau du 125

Décès de Édouard Bélanger du 74

Décès de Hélène Héroux, épouse de André Lacharité du 28

Décès de Émilien Desrosiers, époux de Denise Plante du 155

Décès de Gérald Boyer, époux de Monique Picard du 101

Décès de Claude Béchar, époux de Gisèle Grandmaison du 225

Aux personnes affligées par ces deuils nous exprimons nos plus sincères condoléances.

## **N.B. Avis de décès et/ou maladie.**

Pour toute information à ce sujet , veuillez communiquer avec Nicole Lamoureux au numéro 43 ou par téléphone au 954-985-7418.

## Stationnement

Pour éviter l'encombrement de la rue, nuisible pour les véhicules d'urgence, nous vous suggérons d'utiliser au maximum vos entrées de stationnement lorsque vous accueillez des visiteurs chez vous.

## NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES

## NEW OWNERS

| NO  | NOM                               | NAME |                   |      |
|-----|-----------------------------------|------|-------------------|------|
| 1   | Normand Roussy / Linda Michaud    |      | Décembre/December | 2013 |
| 29  | Diane Brousseau                   |      | Décembre/December | 2013 |
| 209 | Lise Auger                        |      | Janvier/January   | 2014 |
| 18  | Richard Bolduc / Carole Chabot    |      | Mars/March        | 2014 |
| 123 | Robert Beaumier / Louise Beaumier |      | Avril/April       | 2014 |
| 215 | Jean Benoit / Raymonde Simard     |      | Avril/April       | 2014 |
| 87  | Alain Raymond                     |      | Avril/April       | 2014 |
| 14  | Marjolaine Langevin               |      | Juillet/July      | 2014 |
| 74  | Donald Simard                     |      | Août/August       | 2014 |
| 149 | André Dyotte / Celina Dumais      |      | Octobre/October   | 2014 |

## Anniversaire de Naissance Birthday

|    | DÉCEMBRE             |     |    | JANVIER                  |     |    | FÉVRIER                  |     |
|----|----------------------|-----|----|--------------------------|-----|----|--------------------------|-----|
|    | DECEMBER             |     |    | JANUARY                  |     |    | FEBRUARY                 |     |
| 2  | Lise Lépine          | 20  | 2  | Jacqueline St-Jean       | 175 | 1  | Micheline Beaudin        | 3   |
| 3  | Marie-Jeanne Lemelin | 190 | 3  | Thomas Florentino        | 79  | 1  | Hélène Fullum            | 193 |
| 3  | Rodolphe Soucy       | 222 | 4  | Gaston Drolet            | 7   | 2  | Henri Larouche           | 73  |
| 9  | Germain Turpin       | 208 | 6  | Robert Fortin            | 40  | 2  | Marielle Lachapelle      | 78  |
| 10 | Solange Robitaille   | 114 | 7  | Rachel Côté              | 42  | 2  | Michèle Lapointe         | 197 |
| 11 | Pierre Cloutier      | 100 | 7  | Conrad Milhomme          | 71  | 3  | Lucien Turgeon           | 51  |
| 11 | Martin Paré          | 124 | 8  | Micheline Chaput         | 179 | 5  | Murielle Nadeau          | 53  |
| 13 | Jacques Pascal       | 161 | 10 | Roger Daigneault         | 55  | 5  | Régent Éthier            | 65  |
| 13 | Celina Dumais        | 149 | 10 | Fernand Labonté          | 194 | 6  | Luc David                | 107 |
| 14 | Pierre Blouin        | 5   | 11 | Jacques Veillette        | 80  | 6  | Robert Blackburn         | 223 |
| 15 | Rénald Nadeau        | 117 | 15 | Annie Tremblay           | 64  | 13 | Jacques Grenier          | 231 |
| 16 | Carmelle Lebel       | 32  | 15 | Claire Thifault          | 180 | 17 | Lisette Malo             | 140 |
| 17 | Jeannine Côté        | 143 | 17 | Roseanne Mellone         | 92  | 17 | Jocelyn Samson           | 175 |
| 18 | Louis Gagné          | 45  | 19 | Joette Dallaire          | 150 | 21 | Claude Dauphinais        | 123 |
| 18 | Suzanne Ostiguy      | 158 | 20 | Gabrielle Branchaud      | 60  | 21 | Denis Delage             | 221 |
| 18 | Robert Haney         | 226 | 20 | Micheline Tremblay       | 76  | 24 | Madeleine St-Arnaud      | 69  |
| 19 | Patricia Simpson     | 86  | 21 | Lise Tremblay Daigneault | 55  | 26 | Francine Gervais         | 31  |
| 19 | Gilles Nantel        | 186 | 21 | Nancy Levesque           | 142 | 26 | Émilien Desrosiers       | 155 |
| 20 | Patricia Libert      | 84  | 21 | Ginette Julien           | 152 | 26 | Denis Couture            | 187 |
| 21 | Daniel Champagne     | 178 | 24 | Phillis Amick            | 228 | 27 | André Potvin             | 10  |
| 22 | Line Chartrand       | 208 | 25 | Claude Hould             | 156 | 27 | Josée Guidon             | 56  |
| 23 | Nicole Plante        | 171 | 26 | Oliva Marcoux            | 54  | 27 | Mariette Laplante Fortin | 90  |
| 26 | Huguette Pilote      | 123 | 26 | J. Maurice Papineau      | 66  | 28 | Suzelle Dion             | 49  |
| 27 | Frédéric Tremblay    | 70  | 7  | Marjolaine Langevin      | 14  | 4  | Bernard Tanguay          | 154 |
| 27 | Jean-Yves Soucy      | 75  | 26 | Stan Guay                | 159 | 29 | Rita Gagné               | 38  |
| 28 | Jean-Marc Tremblay   | 76  | 28 | Pierre Chevron           | 126 | 29 | Rita Gagné               | 38  |
| 31 | Sylvie Mathieu       | 156 |    |                          |     |    |                          |     |

Quintin 450-674-4511

**Commanditaires**

**JOHN PAQUET  
RENÉ BURKEL  
PARLONS FRANÇAIS**



**A-1 HALLANDALE ALUMINUM CORP.**  
MOBILE HOMES SUPPLIES • HURRICANE PROTECTION  
ALUMINUM SUPPLIES • CUSTOM WINDOWS & DOORS • PGT  
VINYL SIDING PRODUCTS • FLORIDA AWNINGS

**Bus: (954) 457-0188  
Fax: (954) 457-3721**

**1037 N.W. 1st Court  
Hallandale, FL 33009**

**Tag Man Corner**

Tags renewals      Special tags  
Title transfers      Out state titles

**126 N. DIXIE HWY HOLLYWOOD FL 33020  
1 BLOCK N. HOLLYWOOD BLVD.**

**WE MAKE HOUSE CALLS TOO !!**



**PHONE: (954) 983-0087  
FAX: (954) 983-0017  
BUSINESS@DELSOUTH.NET**

**Dramis Construction Management, Inc.**

**Donald Simard  
President**

Phone: (754)244-1469  
Fax: (954)927-2529  
Email: dramis19@yahoo.com  
Licensed & Insured CGC1519050



*Electric Management Consultant, Inc.*

State Lic. # ER13012524 & OO-CME-1930-X



186 W. Lake Dr.  
Pembroke Park, FL 33009  
Ph or Fax # 954-983-3636  
Cell # 954-260-9494  
Email PARKLAKES2@aol.com

**GILLES NANTEL  
Master Electrician  
Licensed and Insured**

**G & J**

**Concrete Removal & Finishing, Inc.**  
Licensed & Insured

**RESIDENTIAL & COMMERCIAL**  
Cement Work | Driveways | Decks | Sidewalks | Slabs | Concrete Finishings

409 NW 10th Street  
Hallandale, FL 33009

954.456.1447  
Cell: 954.805.4386  
Fax: 954.456.8380