

RÉUNION DU FMO À DEERFIELD LAKES

13 FÉVRIER 2013

Voici le résumé des principaux points présentés à la rencontre.

FMO : The Federation of Manufactured Home Owners of Florida, Inc.

Le président du FMO, M. Charles Gallagher, nous a dévoilé le rôle important du FMO pour la protection des propriétaires de maisons mobiles. Bien des propriétaires de Park espèrent voir diminuer le rôle le FMO qui les empêche d'agir à leur guise. Le FMO est le seul défenseur de nos droits face au gouvernement de la Floride. C'est le meilleur lobbyiste pour influencer les décisions sur toutes les lois et règlements concernant les propriétaires de maisons mobiles. Ils sont nos yeux, nos oreilles...

Un bel exemple de leur rôle :

L'abolition d'une taxe de 6% sur le prix du loyer mensuel. Il en a coûté 40 000\$ pour empêcher cette taxe. Avocats et lobbyistes du FMO se sont impliqués directement.

Le FMO trouve sa force politique par le nombre de membres qu'il représente. En 2003, il pouvait compter sur 100 000 membres. En 2013, il représente 26,000 membres seulement. C'est tout dire sur la baisse d'influence qui s'annonce à l'horizon si les membres n'y sont pas... Organisme à but non lucratif, il a besoin de la force de nouveaux membres.

IL EST URGENT D'EN FAIRE PARTIE.

Il y va de la défense des droits des propriétaires de maisons mobiles. Le coût est minime et une revue mensuel informe sur les derniers développements, les dernières interventions politiques. Et on peut intervenir personnellement auprès de la FMO.

Un formulaire est joint pour vous inscrire comme membre du FMO. N'hésitons pas. Soyons préventifs. Soyons gagnants.

Autres informations sur la rencontre.

- **10 parcs de maisons mobiles étaient représentés à la réunion.**
- **L'association de Breezy Hill négocie un contrat de location pour deux ans.**
- **Golf View Estate : 200 propriétaires sur 207 sont membres du FMO. Deux maisons venues du Seminol sont intaller et le cout de location du terrain est de \$670 par mois.**
- **Deerfield Park : le système Wifi est installé au Club House. Des problèmes persistent pour la communication.**
- **Pembroke Park : Je suis intervenu sur les coûts des primes que la Citizens imposent toujours à la hausse tout en diminuant les couvertures. J'ai appris que le FMO intervient actuellement auprès du gouvernement et de la Citizens à Jacksonville pour éviter les abus auprès des assurés.**
- **M. Roy Brewer, président de notre district (12), laissait savoir à micro fermé que le gouvernement floridien souhaitait que la Citizens soit rachetée par une entreprise privée pour ainsi sans départir. Pourtant, la Citizens posséderait 2 milliards dans ses réserves...**
- **La compagnie d'assurances Dillon d'Hollywood assurerait à nouveau les maisons mobiles à prix compétitifs. A vérifier.**
- **Formulaires de plainte. Si vous êtes lésés dans vos droits comme propriétaire dans votre parc, des formulaires sont disponibles pour porter plainte à qui de droit auprès de la FMO.**
- **La prochaine rencontre du FMO aura lieu au Talawood Park, le 13 mars prochain. Espérons que plusieurs nouveaux membres FMO feront partie des bonnes nouvelles à cette rencontre.**

Camil Guinta (# 230) Votre représentant auprès de la FMO